|  |  |
| --- | --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ**

|  |
| --- |
|  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ** **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ПРОЕКТ**  |

О внесении изменений в постановление администрации Соль- Илецкого городского округа от 29.03.2016 №822-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах»

В соответствии Федеральным законом 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016 №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», от 25.02.2016 №411-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» постановляю:

1. Внести изменения в приложение 1 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах»:

1.1. В разделе паспорта Программы «Объемы бюджетных ассигнований Программы»: цифры «354700,70 тыс.руб.» заменить на цифры «352872,84 тыс.руб.», слова «2017 год – 13486,10 тыс.руб., из них средства областного бюджета – 9654,70 тыс.руб., местного бюджета – 3831,40 тыс.руб.» заменить на «2017 год – 11658,24 тыс.руб., из них средства областного бюджета – 6680,11 тыс.руб., местного бюджета – 4978,13 тыс.руб.»

1.2. Абзац 1 раздела «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2016 - 2020 годах составляет 352872,84 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 2393,60тыс. рублей, из них средства

 областного бюджета – 353,0тыс. рублей,

 местного бюджета – 2040,60тыс. рублей;

2017 год – 11658,24 тыс. рублей, из них средства

 областного бюджета – 6680,11 тыс. рублей,

 местного бюджета – 4978,13 тыс. рублей;

2018 год – 54806,0 тыс. рублей, из них средства

-областного бюджета 51578,00 тыс.рублей,

-местного бюджета 3228,0 тыс.рублей;

2019 год – 26695,0 тыс. рублей из них средства,

– областного бюджета 24193,00тыс. рублей,

- местного бюджета – 2502,0 тыс. рублей;

2020 год – 257 320,0 тыс. рублей, из них средства

областного бюджета – 239808,0тыс. рублей,

 местного бюджета – 17 512,0 тыс. рублей»

1.3. Приложение 3 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах» изложить в новой редакции согласно приложению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А.Кузьмин

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационный отдел, отдел по строительству, транспоту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи, МКУ «Централизованная бухгалтерия МО Соль-Илецкий городской округ», финансовое управление, отдел по жилищным и социальным вопросам

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Переселение граждан Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области из аварийного жилищного фонда 2016-2020 годах»

муниципальной программы

"Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016 - 2020 годах"

(далее - Подпрограмма)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел по жилищным и социальным вопросам |
| Участники Подпрограммы | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Цель Подпрограммы | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Задачи Подпрограммы | Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Показатели (индикаторы) Подпрограммы | расселение из аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы | 2016-2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | общий объем финансирования подпрограммы **8237,24186  тыс. рублей**, в том числе:**2016 год – 8,0 тыс. рублей**, из них средстваместного бюджета – 8,0 тыс. рублей.**2017 год – 8229,24186 тыс. рублей**, из них средстваобластного бюджета- 6680,108 тыс. рублейместного бюджета – 1549,13386 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |

**Общая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик городов и поселков, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов.

После 01.01.2012  года многоквартирные жилые дома общей площадью 223,20 кв. м (прогнозно) признаны аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. В указанных домах в настоящее время проживает 20 человек.

1. При реализации мероприятий подпрограммы необходимо исходить из следующих положений:

1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и за счет средств областного бюджета производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.2. Переселение граждан производится в жилое помещение общей площадью равной общей площади, ранее занимаемому помещению или с согласия в письменной форме этих гражданменьшей площади по сравнению с площадью ранее занимаемого помещения.

1.3. Дополнительное финансирование расходов осуществляется:

за счет средств местного бюджета в следующих случаях:

- приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 года №67/пр в размере 29230 рублей за метр;

- предоставление гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

1.4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений или выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации ( путем выкупа).

3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

3.1. Выявление не завершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности;

3.2. Установку очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий, оформление соглашений с организациями-застройщиками на выделение жилых помещений во вновь строящихся домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования Оренбургской области.

 4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы осуществляется следующими способами:

 - предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

 - предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения (выкупа). Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения. Выкупная цена должна соответствовать рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения, при этом стоимость 1 кв.м. жилого помещения не должна превышать среднюю рыночную стоимость жилья, утвержденную постановлением администрации Соль-Илецкого городского округа.

Так в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть:

- благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

- равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениямили с согласия в письменной форме этих гражданменьшей площади по сравнению с площадью ранее занимаемого помещения;

- находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Оренбургской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

**Приоритеты муниципальной политики**

**в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы)**

**их достижения.**

Разработка документов территориального планирования муниципального образования (генеральные планы территорий городского округа) в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, долгосрочным прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, – основная цель подпрограммы расселение из аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

Для достижения цели предусмотрено решение следующих задач:

1) Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Перечень и характеристика ведомственных целевых программ**

**и основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Подробный перечень мероприятий подпрограммы с указанием сроков реализации и ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы представлены в приложении N 4 таблица № 2 и № 3 к настоящей Программе.

**Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы **8237,24186 тыс. рублей**, в том числе:

**2016 год – 8,0 тыс. рублей**,

из них средства

местного бюджета – 8,0 тыс. рублей;

**2017 год – 8229,24186 тыс. рублей**,

из них средства

областного бюджета – 6680,108 тыс. руб.

местного бюджета – 1549,13386 тыс. рублей;

**Правила привлечения субсидий из областного бюджета в рамках подпрограммы**

Предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств городского округа из областного бюджета осуществляется минстроем Оренбургской области по результатам отбора муниципальных образований области и проектов.

 Порядок отбора муниципальных образований области утверждается постановлением Правительства Оренбургской области. Проекты, прошедшие отбор, в установленном порядке включаются в областную адресную инвестиционную программу, утверждаемую Правительством Оренбургской области.

Распределение субсидии на софинансирование расходов по подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости между городскими округами и муниципальными районами области утверждается постановлением Правительства Оренбургской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.04.2015 N 251-пп)

Предоставление субсидий из областного бюджету городского округа осуществляется на основании заключенных соглашений между минстроем Оренбургской области и городского округа при соблюдении следующих условий:

наличие в бюджете муниципального образования области на очередной финансовый год бюджетных ассигнований в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

представления в минстрой Оренбургской области отчетности и документов по видам, формам и в сроки, установленные в соглашении.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

целевое назначение субсидии;

сведения о размере субсидии, предоставляемой муниципальному образованию области;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование расходного обязательства.